



HOTĂRÂRE

Privind declararea ca vacante a unor locuri de consilier local

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie 2016;
Având în vedere:

- Procesul verbal al ședinței de constituire a Consiliului Local Săcele din data de 22.06.2016
- Procesul verbal al ședinței Consiliului Local Săcele din data de 01.07.2016 în care a fost aprobat procesul verbal din data de 22.06.2016
- Referatul constatator nr. 2905/04.07.2016 al secretarului comunei Săcele privind declararea ca vacante a unui număr de trei locuri de consilier local;
- Raportul comisiei juridice și de disciplină a Consiliului Local;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Săcele;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 8 alin. 5 din Ordonanța nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale
- Art. 6 alin. 1 din Legea nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali
- Art. 30 alin. 5, art. 32 alin. 2 și art. 34 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) și alin. (9), art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/23.04.2001, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Marin Iacob, datorită nedeunerii jurământului în ședința de constituire a Consiliului Local din data de 22.06.2016 și se declară vacant locul acestuia în Consiliul Local al Comunei Săcele.

Art. 2. Se ia act de încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Mărăcineanu Vasile, datorită nedeunerii jurământului în ședința de constituire a Consiliului Local din data de 22.06.2016 și se declară vacant locul acestuia în Consiliul Local al Comunei Săcele.

Art. 3. Se ia act de încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Lazăr Stelian, datorită nedeunerii jurământului în ședința de constituire a Consiliului Local din data de 22.06.2016 și se declară vacant locul acestuia în Consiliul Local al Comunei Săcele.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezent hotărâre domnilor Marin Iacob, Mărăcineanu Vasile și Lazăr Stelian Stelian, precum și Partidului Social Democrat – Constanța și Instituției Prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 7(șapte).

Nr. 7

Săcele – 20.07.2016

Președinte ședință ,

ILIE COSTEL-CĂTĂLIN



Contrasemnează ,
Secretar ,
Culicencu Adrian

Consiliul Local al Comunei Săcele, Județul Constanța



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCELE
Str. Cetatea Histriei Nr. 20 Tel./Fax: 0241.876.005, 0241.876.031
Web site: www.primariasacelect.ro, E-mail: primariasacele@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Privind constituirea comisiei speciale privind întocmirea și implementarea “**Strategiei de Dezvoltare Locală**”

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie 2016;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a consilierului local Ilie Costel-Cătălin;
- Raportul comisiei juridice și de disciplină a Consiliului Local;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Săcele;

În temeiul prevederilor:

- art. 54 alin. 7 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări
- art. 29 din OG nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului Cadru de Organizare și Funcționare a Consiliilor Locale;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. b), art. 36 alin. 4 lit. e) și art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr.215/23.04.2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea unei comisii speciale privind întocmirea și implementarea “**Strategiei de Dezvoltare Locală**”, în următoarea componenta:

1. **ILIE COSTEL-CĂTĂLIN - Președinte**
2. **NEAGU ADRIANA-DANIELA - Membru**
3. **BRÎNDUȘ GHEORGHE - Membru**

Art.2. Comisia specială vă colabora cu Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Săcele în vederea realizării și supunerii spre aprobare a “**Strategiei de Dezvoltare Locală**” până la data de 31.12.2016.

Art.3. Comisia specială vă urmărește atingerea obiectivelor și implementarea măsurilor stabile în strategie la termenele stabilite în aceasta.

Art.4. Se mandatează președintele comisiei speciale să reprezinte Consiliul Local și Comuna Săcele în fața tuturor instituțiilor ce vor fi implicate pentru ducerea la îndeplinire a art. 1 și art. 2.

Art.5. Perioada de activitate a comisiei speciale este cuprinsă între 20.07.2016-20.07.2017.

Art.6. Secretarul comunei va afișa prezenta hotărâre și o va comunica Instituției Prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 6 voturi „pentru” și 1 vot “împotriva”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 7(șapte).

Nr. 8

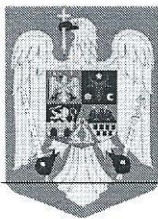
Săcele – 20.07.2016

Președinte ședință ,

ILIE COSTEL-CĂTĂLIN

Consiliul Local al Comunei Săcele, Județul Constanța

Contrasemnează ,
Secretar ,
Culicencu Adrian



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea rectificării la 20.07.2016 a bugetului de venituri și cheltuieli al
Comunei Săcele pe anul 2016

Consiliul Local al Comunei Săcele, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 20.07.2016;

Având în vedere:

- raportul nr. 3045/14.07.5016 al Compartimentului Buget-Finanțe, Contabilitate;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Săcele;

În temeiul prevederilor art. 19 alin. 2 din Legea finanțelor publice locale nr.273/29.06.2006;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. a), art. 39 alin. 1 și art. 45 alin. 2 lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/23.09.2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea la data de 20.07.2016 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Săcele pe anul 2016, prin care se stabilesc venituri în sumă de **4.706.067 lei** și cheltuieli în sumă de **4.706.067 lei**.

Bugetul general consolidat al Comunei Săcele pe anul 2016 rectificat la data de 20.07.2016 se prezintă în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea efectuată prin Dispoziția Primarului nr. 144/28.06.2016 prin care s-a rectificat bugetul local cu suma de 300.000 lei reprezentând HCJ nr. 133/2016 privind finanțarea cheltuielilor privind drumurile județene și comunale.

Art.3. Se aprobă lista de investiții finanțate de la bugetul local pe anul 2016 actualizată la data de 20.07.2016 conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Buget-Finanțe, Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 7(șapte).

Nr. 9

Săcele – 20.07.2016

Președinte ședință ,

ILIE COSTEL-CĂTĂLIŢ



Contrasemnează ,

Secretar ,

Culicencu Adrian

LISTĂ DE INVESTIȚII FINANȚATE
DE LA BUGETUL LOCAL PE ANUL 2016
Actualizata la data de 20.07.2016

Nr. Crt.	CAPITOL BUGE-TAR	DENUMIRE OBIECTIV	Can tita tea	Valoare lei an anterior	Val.cu tva an curent rectific. Ramasa anterior	Propun. rectific.	Valoare actualiz prevaz pt 2016
1.	70.00.00 71.00.00	Lucrari de amenajare centru civic Tronson 4		100.000	-		100.000
2.	70.00.00 71.00.00	Lucrari de modernizare statie clorinare		18.000	-		18.000
3.	83.00.00 56.00.00	Lucrari de cadastru si intarusat izlazul		42.000	-		42.000
4.	84.00.00 71.00.00	Asfaltare str.Morii	970 ml	134.775	640.000	-73.670	566.330
5.	84.00.00 71.00.00	Asfaltare str Traian de la km 0,97 la km 1,6	630 ml				30.000
6.	84.00.00 71.00.00	Asfaltare str.Traian de la km 0 la km 0,97		26.000	100.000	-74.000	26.000
		TOTAL		160.775			782.330

PRIMAR,

OPREA ION



CONTABIL,

PAVEL SANDA

BUGETUL LOCAL DETALIAT LA VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2016

rectificat la data de 20.07.2016

9/20.07.2016
Hôtărârea nr.

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial			
						Trm I	Trm II	Trm III	Trm IV
TOTAL VENITURI	1	00.01	4.449.032	257.035	4.706.067	1.486.317	1.238.322	1.214.808	766.620
VENITURI PROPRII	2	49.90	2.601.747	116.000	2.717.747	1.065.226	633.963	626.677	391.881
I. VENITURI CURENTE	3	00.02	4.065.766	257.035	4.322.801	1.207.373	1.134.000	1.214.808	766.620
A. VENITURI FISCALE	4	00.03	3.819.166	164.089	3.983.255	1.146.163	1.067.962	1.062.686	706.444
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	5	00.04	1.112.939	23.054	1.135.993	379.635	277.768	332.720	145.870
A12. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	6	00.06	1.112.939	23.054	1.135.993	379.635	277.768	332.720	145.870
Impozit pe venit	7	03.02	54.900	0	54.900	13.725	13.725	13.725	13.725
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	8	03.02.18	54.900	0	54.900	13.725	13.725	13.725	13.725
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	9	04.02	1.058.039	23.054	1.081.093	365.910	264.043	318.995	132.145
Cote defalcate din impozitul pe venit	10	04.02.01	255.039	23.054	278.093	65.160	63.293	118.245	31.395
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	11	04.02.04	803.000	0	803.000	300.750	200.750	200.750	100.750
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	12	00.09	786.312	0	786.312	329.192	169.040	119.040	169.040
Impozite si taxe pe proprietate	13	07.02	786.312	0	786.312	329.192	169.040	119.040	169.040
Impozit pe cladiri	14	07.02.01	72.931	0	72.931	31.606	13.775	13.775	13.775
Impozit pe cladiri - PF	15	07.02.01.01	34.110	0	34.110	14.760	6.450	6.450	6.450
Impozit pe cladiri - PJ	16	07.02.01.02	38.821	0	38.821	16.846	7.325	7.325	7.325
Impozit pe terenuri	17	07.02.02	609.098	0	609.098	291.097	122.667	72.667	122.667
Impozit pe terenuri - PF	18	07.02.02.01	87.431	0	87.431	43.106	14.745	14.745	14.745
Impozit pe terenuri - PJ	19	07.02.02.02	8.039	0	8.039	2.579	1.820	1.820	1.820
Impozit pe terenurile extravilane	20	07.02.02.03	513.628	0	513.628	245.322	106.102	56.102	106.102
Taxe judiciare de timbru, taxe de timbru pentru activitatea notariale si alte taxe de timbru == La bugetul de stat == restante anii anteriori =	21	07.02.03	8.084	0	8.084	509	2.525	2.525	2.525
Alte impozite si taxe de proprietate	22	07.02.50	96.199	0	96.199	5.980	30.073	30.073	30.073

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial			
						Tim I	Tim II	Tim III	Tim IV
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	23	00.10	1.918.235	141.035	2.059.270	436.796	620.774	610.546	391.154
Sume defalcate din TVA	24	11.02	1.831.110	141.035	1.972.145	404.916	604.359	588.131	374.739
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	25	11.02.02	1.300.110	141.035	1.441.145	328.206	388.980	400.362	323.587
Sume defalcate din TVA pt drumuri	26	11.02.05	300.000	0	300.000	0	163.800	136.200	0
Sume defalcate din TVA pt echilibrarea bugetelor locale	27	11.02.06	231.000	0	231.000	76.710	51.569	51.569	51.152
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	28	16.02	87.125	0	87.125	31.880	16.415	22.415	16.415
Taxa asupra mijloacelor de transport	29	16.02.02	72.591	0	72.591	29.781	14.270	14.270	14.270
Taxa asupra mijloacelor de transport - PF	30	16.02.02.01	55.343	0	55.343	22.733	10.870	10.870	10.870
Taxa asupra mijloacelor de transport - PJ	31	16.02.02.02	17.248	0	17.248	7.048	3.400	3.400	3.400
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	32	16.02.03	3.830	0	3.830	620	1.070	1.070	1.070
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	33	16.02.50	10.704	0	10.704	1.479	1.075	7.075	1.075
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	34	00.11	1.680	0	1.680	540	380	380	380
Alte impozite si taxe fiscale	35	18.02	1.680	0	1.680	540	380	380	380
Alte impozite si taxe	36	18.02.50	1.680	0	1.680	540	380	380	380
C. VENITURI NEFISCALE	37	00.12	246.600	92.946	339.546	61.210	66.038	152.122	60.176
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	38	00.13	81.824	0	81.824	16.137	26.137	19.275	20.275
Venituri din proprietate	39	30.02	81.824	0	81.824	16.137	26.137	19.275	20.275
Venituri din concesiuni si inchirieri	40	30.02.05	81.824	0	81.824	16.137	26.137	19.275	20.275
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	41	30.02.05.30	81.824	0	81.824	16.137	26.137	19.275	20.275
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	42	00.14	164.776	92.946	257.722	45.073	39.901	132.847	39.901
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	43	33.02	5.230	0	5.230	1.510	1.240	1.240	1.240
Alte venituri din prestari de servicii si alte activitati	44	33.02.50	5.230	0	5.230	1.510	1.240	1.240	1.240
Venituri din taxe administrative, eliberari de permise	45	34.02	3.911	0	3.911	779	1.044	1.044	1.044
Taxe extrajudiciare de timbru	46	34.02.02	3.911	0	3.911	779	1.044	1.044	1.044
Amenzi, penalitati si confiscari	47	35.02	33.015	45.000	78.015	12.129	6.962	51.962	6.962
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale	48	35.02.01	20.571	0	20.571	9.018	3.851	3.851	3.851
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	49	35.02.01.02	20.571	0	20.571	9.018	3.851	3.851	3.851
Penalitati pentru nedepunerea sau depunerea cu intarziere a declaratiei de impozite si taxe	50	35.02.02	4.344	0	4.344	1.086	1.086	1.086	1.086

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
						Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Alte amenzi, penalizati si confiscari	51	35.02.50	8.100	45.000	53.100	2.025	2.025	47.025	2.025
Diverse venituri	52	36.02	122.620	47.946	170.566	30.655	30.655	78.601	30.655
Taxe speciale	53	36.02.06	122.620	1.946	124.566	30.655	30.655	32.601	30.655
Alte venituri	54	36.02.50	0	46.000	46.000	0	0	46.000	0
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	55	37.02	0	0	0	0	0	0	0
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	56	37.02.03	-325.741	-65.000	-390.741	-181.806	-63.852	-145.083	0
Varsaminte din sectiunea de functionare	57	37.02.04	325.741	65.000	390.741	181.806	63.852	145.083	0
III. OPERATIUNI FINANCIARE	58	00.16	367.091	0	367.091	262.769	104.322	0	0
Incasari din acordarea imprumuturilor acordate	59	40.02	367.091	0	367.091	262.769	104.322	0	0
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare**)	60	40.02.14	367.091	0	367.091	262.769	104.322	0	0
IV. SUBVENTII	61	00.17	16.175	0	16.175	16.175	0	0	0
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	62	00.18	16.175	0	16.175	16.175	0	0	0
Subventii de la bugetul de stat	63	42.02	2.376	0	2.376	2.376	0	0	0
B. Curente	64		2.376	0	2.376	2.376	0	0	0
Ajutor pentru incalzirea locuintei cu lemne, carbuni si combustibil petrolier	65	42.02.34	2.376	0	2.376	2.376	0	0	0
Subventii de la alte administratii	66	43.02	13.799	0	13.799	13.799	0	0	0
Subventii primite de la bugetele consiliilor judetene pentru protectia copilului	67	43.02.01	13.799	0	13.799	13.799	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI	68		4.449.032	257.035	4.706.067	1.486.317	1.238.322	1.214.808	766.620
CHELTUIELI CURENTE	69	01	3.558.193	492.035	4.050.228	1.143.735	974.963	1.164.910	766.620
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	70	10	1.809.382	87.525	1.896.907	446.399	501.372	495.081	454.055
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	71	20	1.345.965	289.000	1.634.965	436.627	394.790	514.019	289.529
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATILE ADMINISTRATIEI PUBLICE	72	51	0	0	0	13.799	-13.799	0	0
Transferuri curente	73	51.01	0	0	0	13.799	-13.799	0	0
Transferuri de la bugetul jude?ului catre bugetele locale pentru plata drepturilor de care beneficiaza copiii cu cerin?e educationale speciale integrati in invatamantul de masa	74	51.01.64	0	0	0	13.799	-13.799	0	0
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN)	75	56	101.993	0	101.993	101.993	0	0	0
POSTADERARE	76	57	200.853	98.510	299.363	44.917	92.600	138.810	23.036
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	77	57.01	0	0	0	0	0	0	0
Asigurari sociale									

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial			
						Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Ajutoare sociale	78	57.02	200.853	98.510	299.363	44.917	92.600	138.810	23.036
Ajutoare sociale in numerar	79	57.02.01	197.378	98.510	295.888	41.442	92.600	138.810	23.036
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	80	57.02.03	3.475	0	3.475	3.475	0	0	0
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	81	59	100.000	17.000	117.000	100.000	0	17.000	0
Sustinerea cultelor	82	59.12	100.000	17.000	117.000	100.000	0	17.000	0
CHELTUIELI DE CAPITAL	83	70	890.839	-235.000	655.839	342.582	263.359	49.898	0
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	84	71	890.839	-235.000	655.839	342.582	263.359	49.898	0
Active fixe	85	71.01	100.000	18.000	118.000	100.000	0	18.000	0
Construcții	86	71.01.01	0	0	0	0	0	0	0
Alte active fixe	87	71.01.30	100.000	18.000	118.000	100.000	0	18.000	0
Reparatii capitale aferente activelor fixe	88	71.03	790.839	-253.000	537.839	242.582	263.359	31.898	0
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	89	50.02	1.169.630	0	1.169.630	306.670	296.320	280.820	285.820
Autoritati publice si actiuni externe	90	51.02	1.169.630	0	1.169.630	306.670	296.320	280.820	285.820
CHELTUIELI CURENTE	91	01	1.169.630	0	1.169.630	306.670	296.320	280.820	285.820
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	92	10	537.530	0	537.530	136.220	133.770	133.770	133.770
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	93	20	632.100	0	632.100	170.450	162.550	147.050	152.050
CHELTUIELI DE CAPITAL	94	70	0	0	0	0	0	0	0
Din total capitol	95	51.02.01	1.169.630	0	1.169.630	306.670	296.320	280.820	285.820
Autoritati executive si legislative	96	51.02.01.03	1.169.630	0	1.169.630	306.670	296.320	280.820	285.820
Autoritati executive	97	64.02	1.690.873	249.035	1.939.908	496.725	482.228	586.405	374.550
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	98	65.02	1.118.353	0	1.118.353	293.004	327.873	221.416	276.060
Invatamant	99	01	1.118.353	0	1.118.353	293.004	327.873	221.416	276.060
CHELTUIELI CURENTE	100	10	928.161	0	928.161	232.450	278.948	185.132	231.631
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	101	20	172.918	0	172.918	43.280	48.925	36.284	44.429
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	102	51	0	0	0	13.799	-13.799	0	0
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	103	51.01	0	0	0	13.799	-13.799	0	0
Transferuri curente	104	51.01.64	0	0	0	13.799	-13.799	0	0
Transferuri de la bugetul județului catre bugetele locale pentru plata drepturilor de care beneficiaza copiii cu cerințe educationale speciale integrati în învățământul de masa	105	57	17.274	0	17.274	3.475	13.799	0	0
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	106	57.02	17.274	0	17.274	3.475	13.799	0	0
Ajutoare sociale	107	57.02.01	13.799	0	13.799	0	13.799	0	0
Ajutoare sociale in numerar									

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod Indicator	Program aprobat	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
						Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Tichete de cresa si tichete sociale pentru gradinita	108	57.02.03	3.475	0	3.475	3.475	0	0	0
CHELTUIELI DE CAPITAL	109	70	0	0	0	0	0	0	0
Din total capitol									
Invatamant prescolar si primar	110	65.02.03	499.909	0	499.909	131.065	159.092	91.158	118.594
Invatamant prescolar	111	65.02.03.01	247.500	0	247.500	59.375	82.797	45.954	59.374
Invatamant primar	112	65.02.03.02	252.409	0	252.409	71.690	76.295	45.204	59.220
Invatamant secundar	113	65.02.04	614.969	0	614.969	144.665	182.580	130.258	157.466
Invatamant secundar inferior	114	65.02.04.01	614.969	0	614.969	144.665	182.580	130.258	157.466
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	115	65.02.50	3.475	0	3.475	17.274	-13.799	0	0
Cultura, recreere si religie	116	67.02	123.650	17.000	140.650	104.150	6.500	23.600	6.400
CHELTUIELI CURENTE	117	01	123.650	17.000	140.650	104.150	6.500	23.600	6.400
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	118	20	23.650	0	23.650	4.150	6.500	6.600	6.400
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	119	59	100.000	17.000	117.000	100.000	0	17.000	0
Sustinerea cultelor	120	59.12	100.000	17.000	117.000	100.000	0	17.000	0
CHELTUIELI DE CAPITAL	121	70	0	0	0	0	0	0	0
Din total capitol									
Servicii culturale	122	67.02.03	9.000	-3.000	6.000	2.150	2.300	800	750
Biblioteci publice comunale, orasenesi, municipale	123	67.02.03.02	0	0	0	0	0	0	0
Camine culturale	124	67.02.03.07	9.000	-3.000	6.000	2.150	2.300	800	750
Servicii recreative si sportive	125	67.02.05	14.650	3.000	17.650	2.000	4.200	5.800	5.650
Sport	126	67.02.05.01	14.650	3.000	17.650	2.000	4.200	5.800	5.650
Servicii religioase	127	67.02.06	100.000	17.000	117.000	100.000	0	17.000	0
Asigurari si asistenta sociala	128	68.02	448.870	232.035	680.905	99.571	147.855	341.389	92.090
CHELTUIELI CURENTE	129	01	448.870	232.035	680.905	99.571	147.855	341.389	92.090
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	130	10	265.291	87.525	352.816	58.129	69.054	156.579	69.054
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	131	20	0	46.000	46.000	0	0	46.000	0
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	132	57	183.579	98.510	282.089	41.442	78.801	138.810	23.036
Asigurari sociale	133	57.01	0	0	0	0	0	0	0
Ajutoare sociale	134	57.02	183.579	98.510	282.089	41.442	78.801	138.810	23.036
Ajutoare sociale in numerar	135	57.02.01	183.579	98.510	282.089	41.442	78.801	138.810	23.036
CHELTUIELI DE CAPITAL	136	70	0	0	0	0	0	0	0
Din total capitol									
Asistenta sociala pentru familie si copii	137	68.02.06	298.291	141.035	439.326	64.129	78.054	219.089	78.054

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influenta	Program rectificat	Program trimestrial			
						Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Prevenirea excluderii sociale	138	68.02.15	35.003	0	35.003	8.766	10.501	7.000	8.736
Ajutor social	139	68.02.15.01	35.003	0	35.003	8.766	10.501	7.000	8.736
Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	140	68.02.50	115.576	91.000	206.576	26.676	59.300	115.300	5.300
Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	141	68.02.50.50	115.576	91.000	206.576	26.676	59.300	115.300	5.300
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE	142	69.02	685.697	18.000	703.697	338.347	117.800	141.300	106.250
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	143	70.02	685.697	18.000	703.697	338.347	117.800	141.300	106.250
CHELTUIELI CURENTE	144	01	585.697	0	585.697	238.347	117.800	123.300	106.250
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	145	10	78.400	0	78.400	19.600	19.600	19.600	19.600
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	146	20	507.297	0	507.297	218.747	98.200	103.700	86.650
CHELTUIELI DE CAPITAL	147	70	100.000	18.000	118.000	100.000	0	18.000	0
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	148	71	100.000	18.000	118.000	100.000	0	18.000	0
Active fixe	149	71.01	100.000	18.000	118.000	100.000	0	18.000	0
Alte active fixe	150	71.01.30	100.000	18.000	118.000	100.000	0	18.000	0
Din total capitol									
Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice	151	70.02.05	248.600	18.000	266.600	60.750	62.800	81.800	61.250
Alimentare cu apa	152	70.02.05.01	248.600	18.000	266.600	60.750	62.800	81.800	61.250
Iluminat public si electrificari rurale	153	70.02.06	105.000	0	105.000	30.000	25.000	25.000	25.000
Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	154	70.02.50	332.097	0	332.097	247.597	30.000	34.500	20.000
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE	155	79.02	902.832	-10.000	892.832	344.575	341.974	206.283	0
Agricultura, silvicultura, piscicultura si vanatoare	156	83.02	101.993	0	101.993	101.993	0	0	0
CHELTUIELI CURENTE	157	01	101.993	0	101.993	101.993	0	0	0
Titlul VIII PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN)	158	56	101.993	0	101.993	101.993	0	0	0
POSTADERARE	159	70	0	0	0	0	0	0	0
CHELTUIELI DE CAPITAL									
Din total capitol									
Agricultura	160	83.02.03	101.993	0	101.993	101.993	0	0	0
Protectia plantelor si carantina fitosanitara	161	83.02.03.03	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli in domeniul agriculturii	162	83.02.03.30	101.993	0	101.993	101.993	0	0	0
Transporturi	163	84.02	790.839	0	790.839	242.582	331.974	216.283	0
CHELTUIELI CURENTE	164	01	0	253.000	253.000	0	68.615	184.385	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	165	20	0	253.000	253.000	0	68.615	184.385	0
CHELTUIELI DE CAPITAL	166	70	790.839	-253.000	537.839	242.582	263.359	31.898	0
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	167	71	790.839	-253.000	537.839	242.582	263.359	31.898	0

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rand	Cod indicator	Program aprobat	Influente	Program rectificat	Program trimestrial			
						Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Active fixe	168	71.01	0	0	0	0	0	0	0
Constructii	169	71.01.01	0	0	0	0	0	0	0
Reparatii capitale aferente activelor fixe	170	71.03	790.839	-253.000	537.839	242.582	263.359	31.898	0
Din total capital									
Transport rutier	171	84.02.03	790.839	0	790.839	242.582	331.974	216.283	0
Drumuri si poduri	172	84.02.03.01	790.839	0	790.839	242.582	331.974	216.283	0
Alte actiuni economice	173	87.02	10.000	-10.000	0	0	10.000	-10.000	0
CHELTUIELI CURENTE	174	01	10.000	-10.000	0	0	10.000	-10.000	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	175	20	10.000	-10.000	0	0	10.000	-10.000	0
CHELTUIELI DE CAPITAL	176	70	0	0	0	0	0	0	0
Din total capital									
Alte actiuni economice	177	87.02.50	10.000	-10.000	0	0	10.000	-10.000	0
Partea a VII-a REZERVE, EXCEDENT/DEFICIT	178	96.02	0	0	0	0	0	0	0
REZERVE	179	97.02	0	0	0	0	0	0	0
EXCEDENT	180	98.02	0	0	0	0	0	0	0
DEFICIT	181	99.02	0	0	0	0	0	0	0

CONTABIL
PAVEL SANDA



PRIMAR,
OPREA ION



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea execuției bugetului local al Comunei Săcele
pe trimestrul I al anului 2016

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie 2016;

Având în vedere:

- raportul nr. 3046/14.07.5016 al Compartimentului Buget-Finanțe, Contabilitate;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Săcele;

În temeiul prevederilor art. 49 alin. 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. "b", ale art. 36 alin. 4 lit."a" și ale art. 45 alin.2 lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă execuția bugetului local al Comunei Săcele pe trimestrul I al anului 2016, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului buget-finanțe, contabilitate și Institutiei Prefectului - Județul Constanța. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 7(șapte).

Nr. 10

Săcele – 20.07.2016

Președinte ședință ,

ILIE COSTEL CĂTĂLIN



Contrasemnează ,

Secretar ,

Culicencu Adrian

NR 1809/27.04.16

BILANT
31.03.2016

M.F.P.-A.N.A.F.-D.G.R.F.P. Galati
A.J.F.P. Constanta
SEF ADMINISTRATIE ADJUNCT
TREZORIER
Nr. intrare/iesire STZ. 1809
Ziua... Luna... Anul...

pag: 1 - lei -

COD	DENUMIRE INDICATORI	SOLD LA INCEPUTUL PERIOADEI	SOLD LA SFARSITUL PERIOADEI
0	JUDETUL CONSTANTA		
01003	1.Active fixe necorporale (ct.2030000+2050000+2060000+2080100+2080200+2330000-2800300-2800500-2800800-2900400-2900500-2900800-2930100*)	2.079	1.778
01004	2.Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale, plantatii, mobilier, aparatura birotica si alte active corporale (ct.2130100+2130200+2130300+2130400+2140000+2310000-2810300-2810400-2910300-2910400-2930200*)	410.908	372.757
01005	3.Terenuri si cladiri (ct.2110100+2110200+2120101+2120102+2120201+2120301+2120401+2120501+2120601+2120901+2310000-2810100-2810200-2910100-2910200-2930200)	25.540.255	25.639.971
01015	7.TOTAL ACTIVE NECURENTE (rd.03+04+05+06+07+09)	25.953.242	26.014.506
01019	1.Stocuri (ct.3010000+3020100+3020200+3020300+3020400+3020500+3020600+3020700+3020800+3020900+3030100+3030200+3040100+3040200+3050100+3050200+3070000+3090000+3310000+3320000+3410000+3450000+3460000+3470000+3490000+3510100+3510200+3540100+3540500+3540600+3560000+3570000+3580000+3590000+3610000+3710000+3810000+/-3480000+/-3780000-3910000-3920100-3920200-3930000-3940100-3940500-3940600-3950100-3950200-3950300-3950400-3950600-3950700-3950800-3960000-3970000-3980000-4420800)	405.677	412.599
01021	Creante din operatiuni comerciale, avansuri si alte decontari (ct.2320000+2340000+4090101+4090102+4110101+4110108+4130100+4180000+4250000+4280102+4610101+4610109+4730109**+4810101+4810102+4810103+4810200+4810300+4810900+4820000+4830000+4890101+4890301-4910100-4960100+5120800) din care:	15.000	15.000
01022	Creante comerciale si avansuri (ct.2320000+2340000+4090101+4090102+4110101+4110108+4130100+4180000+4610101-4910100-4960100),din care:	15.000	15.000
01023	Creante bugetare (ct.4310100**+4310200**+4310300**+4310400**+4310500**+4310700**+4370100**+4370200**+4370300**+4420400+4420800+4440000**+4460000**+4480200+4610102+4630000+4640000+4650100+4650200+4660401+4660402+4660500+4660900+4810101**+4810102**+4810103**+4810900**+4820000** -4970000), din care:	1.376.032	1.818.283
01024	Creantele bugetului general consolidat (ct.4630000+4640000+4650100+4650200+4660401+4660402+4660500+4660900-4970000)	1.376.032	1.718.283
01030	Total creante curente (rd.21+23+25+27)	1.391.032	1.833.283
01033	Conturi la trezorerie, casa in lei. (ct.5100000+5120101+5120501+5130101+5130301+5130302+5140101+5140301+5140302+5150101+5150103+5150301+5150500+5150600+5160101+5160301+5160302+5170101+5170301+5170302+5200100+5210100+5210300+5230000+5250101+5250102+5250301+5250302+5250400+5260000+5270000+5280000+5290101+5290201+5290301+5290400+5290901+5310101+5500101+5520000+5550101+5550400+5570101+55		

COD	DENUMIRE INDICATORI	SOLD LA INCEPUTUL PERIOADEI	SOLD LA SFARSITUL PERIOADEI
	80101 +5580201+5590101+5600101+5600300+5600401+5610101+5610300+5620101 +5620300+5620401+5710100+5710300+5710400+5740101+5740102+5740301 +5740302+5740400+5750100+5750300+5750400-7700000)	367.091	619.094
01040	Total disponibilitati si alte valori (rd.33+33.1+35+35.1)	367.091	619.094
01045	7.TOTAL ACTIVE CURENTE (rd.19+30+31+40+41+41.1+42)	2.163.800	2.864.976
01046	8.TOTAL ACTIVE (rd.15+45)	28.117.042	28.879.482
01060	1.Datorii comerciale, avansuri si alte decontari (ct.2690100+4010100+4030100+4040100+4050100+4080000+4190000+4620101+4620109+4730109+4810101+4810102+4810103+4810200+4810300+4810900+4820000+4830000+4890201+5090000+5120800), din care:	4.731	
010601	Decontari privind incheiere executiei bugetului de stat din anul curent (ct.4890201)	4.730	
01062	2.Datorii catre bugete (ct.4310100+4310200+4310300+4310400+4310500+4310700+4370100+4370200+4370300+4400000+4410000+4420300+4420800+4440000+4460000+4480100+4550501+4550502+4550503+4620109+4670100+4670200+4670300+4670400+4670500+4670900+4730109+4810900+4820000), din care:	50.147	51.907
010631	Contributii sociale (ct.4310100+4310200+4310300+4310400+4310500+4310700+4370100+4370200+4370300)	35.649	36.836
01072	6.Salariile angajatilor (ct.4210000+4230000+4260000+4270100+4270300+4280101)	103.780	103.818
01078	10.TOTAL DATORII CURENTE (rd.60+62+65+70+71+72+73+74+75)	158.658	155.725
01079	11.TOTAL DATORII (rd.58+78)	158.658	155.725
01080	12.ACTIVE NETE = TOTAL ACTIVE - TOTAL DATORII = CAPITALURI PROPRII (rd.80=rd.46-79=rd.90)	27.958.384	28.723.757
01084	1.Rezerve, fonduri (ct.1000000+1010000+1020101+1020102+1030000+1040101+1040102+1050100+1050200+1050300+1050400+1050500+1060000+1320000+1330000+1390100)	24.832.058	24.832.058
01085	2.Rezultatul reportat (ct.1170000-sold creditor)	2.730.394	3.134.946
01087	4.Rezultatul patrimonial al exercitiului (ct.1210000-sold creditor)	395.932	756.753
01090	6.TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd.84+85-86+87-88)	27.958.384	28.723.757

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar-contabil

CONTUL DE REZULTAT PATRIMONIAL

31.03.2016

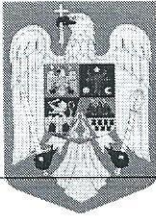
pag.: 1 - lei-

COD	DENUMIRE INDICATORI	An precedent	An curent
)	JUDETUL CONSTANTA		
)2002	1.Venituri din impozite, taxe, contributii de asigurari si alte venituri ale bugetelor (ct.7300100+7300200+7310100+7310200+7320100+7330000+7340000+7350100+7350200+7350300+7350400+7350500+7350600+7360100+7390000+7450100+7450200+7450300+7450400+7450500+7450900+7460100+7460200+7460300+7460900)	1.430.021	1.505.249
)2003	2.Venituri din activitati economice (ct.7210000+7220000+7510100+7510200+/-7090000)	5.945	2.424
)2004	3.Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala (ct.7510500+7710000+7720100+7720200+7740100+7740200+7750000+7760000+7780000+7790101+7790109)	7.300	1.776
)2005	4.Alte venituri operationale (ct.7140000+7180000+7500000++7510300+7510400+7810200+7810300+7810401+7810402+7770000)	250.928	39.285
6	TOTAL VENITURI OPERATIONALE (rd.02+03+04+05)	1.694.194	1.548.734
)2008	1.Salarii si contributiile sociale aferente angajatilor (ct.6410000+6420000+6450100+6450200+6450300+6450400+6450500+6450600+6450800+6460000+6470000)	490.947	404.274
)2009	2.Subventii si transferuri (ct.6700000+6710000+6720000+6730000+6740000+6750000+6760000+6770000+6780000+6790000)	16.587	18.120
)2010	3.Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti (ct.6010000+6020100+6020200+6020300+6020400+6020500+6020600+6020700+6020800+6020900+6030000+6060000+6070000+6080000+6090000+6100000+6110000+6120000+6130000+6140000+6220000+6230000+6240100+6240200+6260000+6270000+6280000+6290100)	223.803	174.318
2011	4.Cheltuieli de capital, amortizari si provizioane (ct.6290200+6810100+6810200+6810300+6810401+6810402+6820101+6820109+6820200+6890100+6890200)	218.168	38.453
2013	TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE (rd.08+09+10+11+12)	949.505	635.165
2015	- EXCEDENT (rd.06-rd.13)	744.689	913.569
2023	- EXCEDENT (rd.15+20-16-21)	744.689	913.569
5	VIII. VENITURI EXTRAORDINARE (ct.7910000)	20.451	-156.816
2028	- EXCEDENT (rd.25-rd.26)	20.451	
2029	- DEFICIT (rd.26-rd.25)		156.816
2031	- EXCEDENT (rd.23+28-24-29)	765.140	756.753

Conducatorul institutiei



Conducatorul compartimentului
financiar contabil



HOTĂRÂRE

Privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Săcele

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 20 iulie 2016;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 3059/15.07.2016 întocmit de Compartimentul Urbanism;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Săcele;

În conformitate cu Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), art. 121, art. 39 alin. 1 și art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/23.04.2001, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică inventarul domeniului privat al comunei Săcele conform prevederilor anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se actualizează, aprobă și se însușește inventarul domeniului privat al Comunei Săcele în forma prevăzută în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Săcele nr. 13 din 05.04.2016 privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Săcele.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișarea la locuri vizibile și pe site-ul Primăriei Comunei Săcele.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Urbanism, Compartimentului impozite și taxe și Instituției Prefectului - Județul Constanța. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 7(șapte).

Nr. 11

Săcele – 20.07.2016

Președinte ședință ,

ILIE COSTEL-CĂTĂLIN



Contrasemnează ,

Secretar .

Culicencu Adrian

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA SACELE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului
local Sacele nr. 11/20.07.2016

*COMPLETĂRI ȘI MODIFICARI ADUSE
INVENTARULUI DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI SĂCELE*

1. **Actualizare suprafata** Lot. S.C. Tamilis Agro S.R.L., inventariata la pozitia nr. 395, str. Morii, nr. 58, in sensul rectificarii suprafetei din 4332,08 mp. in **4891,08 mp.** conform planului de situatie intocmit de SC CREO MIXT S.R.L.

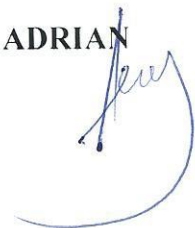
Președinte de ședință

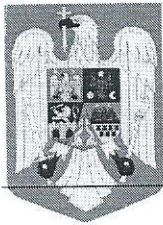
ILIE COSTEL-CĂTĂLIN



Secretar

CULICENCU ADRIAN





HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului situat în Săcele, str. Șantierului, nr. 15, proprietate privată a Comunei Săcele

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 20.07.2016;

Având în vedere :

- cererea d-lui Mihal Iancu înregistrată sub nr. 2800/28.06.2016;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 707/02.006.2016 la B.I.N. Ghica Livia;
- Extrasele de carte funciară pentru imobilul situat în Comuna Săcele, str. Șantierului, nr. 15, cartea funciară 102598, numărul cadastral 102598 privind terenul în suprafață de 2393 m.p proprietatea Comunei Săcele și construcțiile C1 și C2 proprietate Mihal Iancu;
- raportul de specialitate nr. 2852/30.06.2016 întocmit de secretarul comunei;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- avizul de legalitate al secretarului Comunei Săcele;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit."c", alin.5 lit."b", art. 45 alin.3, art. 121 alin. 2, art 123 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan, categoria de folosință "curți-construcții", situat în Comuna Săcele, str. Șantierului nr. 15, în suprafață de 2.393 m.p., identificat sub numele "Lot. Santierului 15" la poziția nr. 398 din inventarul domeniului privat al comunei Săcele, având ca vecinătăți la N-Str. Santierului, E- Teren Comuna Sacele, S- Drum, V- Teren Comuna Sacele.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare al acestui teren întocmit de PF DOGĂRESCU A.GEORGE, prezentat în anexa nr. 1 ce fac parte din prezenta hotărâre, iar achitarea contravalorii acestuia revine cumpărătorului.

Art.3. Prețul minim de pornire pentru teren în parte este cel stabilit de evaluator.

Modalitățile de achitare ale terenurilor sunt următoarele :

- achitare integrală;
- rate. În acest caz urmează ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 10% din prețul stabilit în urma negocierii și rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 30.08.2021.

În cazul neachităţii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menţionate, procesul verbal de vânzare îşi încetează aplicabilitatea.



Art.4. În conformitate cu prevederile legii, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității teritorial – administrative, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Art.5. Spezele vânzării cad în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Documentele care stau la baza vânzării sunt :

1. Cererea petentului privind cumpărarea terenului ;
2. Documente de identificare ale bunului imobil ;
3. Documente de identitate ale solicitantului;
4. certificat fiscal;
5. raport de evaluare însoțit de consiliul local;
6. schițe cadastrale sau cadastru;
7. alte acte sau documente.

Dosarul va avea un număr de identificare, va fi înregistrat, ștampilat și avizat de primarul Comunei Săcele.

Secretarul comunei urmează a înainta documentația privind vânzarea terenului către comisia care va negocia vânzarea terenurilor.

Comisia urmează a verifica și analiza documentația aferentă apoi urmând a stabili procedura de vânzare. Prețul vânzării va fi stabilit pornind de la raportul de evaluare întocmit de evaluator.

După vânzarea terenului dosarul privind vânzarea urmează a fi numerotat, ștampilat și sigilat. Acesta urmează a fi păstrat de către compartimentul Impozite și taxe, în condițiile legii privind păstrarea arhivelor.

Art.7. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Săcele, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. Se delegă primarul comunei, domnul Oprea Ion în vederea stabilirii datei negocierii directe, a componenței comisiei de negociere, a reprezentării comunei Săcele pentru perfectarea actelor de vânzare – cumpărare și încheierea contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 7(șapte).

Nr. 12

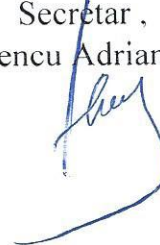
Săcele – 20.07.2016

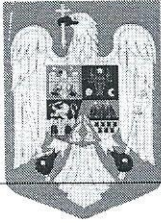
Președinte ședință ,

ILIE COSTEL-CĂTĂLIN



Contrasemnează ,
Secretar ,
Culicencu Adrian





HOTĂRÂRE

Privind organizarea licitației publice în vederea vânzării imobilului situat în Săcele, str. Șantierului nr. 9B, proprietate privată a Comunei Săcele

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 20.07.2016;

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 2970/07.07.2016 a Primarului Comunei Săcele;
- raportul de specialitate nr. 2970/07.07.2016 întocmit de secretarul comunei
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- avizul secretarului Comunei Săcele

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. b) și art. 123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă organizarea licitației publice pentru vânzarea imobilului reprezentat prin teren intravilan, categoria de folosință “curți-construcții”, situat în Săcele, Str. Șantierului nr. 9B, în suprafață de 2.537 m.p., identificat sub numele “Lot. Șantierului 9B” la poziția nr. 405 din inventarul domeniului privat al comunei Săcele, având ca vecinătăți la N- Teren Comuna Săcele, E- Teren Comuna Săcele, S- Teren Comuna Săcele, V- str. Șantierului, și identificat prin planul de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, executat de către S.C. Creo Mixt S.R.L.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare al acestui teren întocmit de S.C. GATAG SERV S.R.L., prezentat în anexa nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre, iar achitarea contravalorii acestuia revine cumpărătorului.

Art.3. Se stabilește prețul de pornire la licitație de 21.524 lei.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini pentru imobilul supus licitației și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea totală a imobilului, calculate la prețul de pornire. Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare –cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.



Art.6. Se delegă primarul comunei, domnul Oprea Ion în vederea stabilirii datei licitației, a componenței comisiei de licitație, a taxei de participare, efectuării documentației cadastrale și a reprezentării comunei Săcele pentru perfectarea actelor de vânzare – cumpărare și a tuturor documentelor necesare.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 7(șapte).

Nr. 13

Săcele – 20.07.2016

Președinte ședință ,

ILIE COSTEL CĂTĂLIN



Contrasemnează ,
Secretar ,
Culicencu Adrian

CAIET DE SARCINI

privind organizarea licitatiei publice in vederea vanzarii imobilului situat in localitatea Săcele, str. Șantierului nr. 9B, comuna Săcele, judetul Constanța

CAPITOLUL I:

1.1 Imobilul (teren intravilan in suprafata de 2.537 mp) care face obiectul vanzarii este proprietatea comunei Săcele, apartinand domeniului privat, este **situat in Săcele, str. Șantierului nr. 9B, comuna Săcele, judetul Constanța, figurând la poziția nr. 405 din inventarul domeniului privat, destinația intravilan, categoria de folosință curți-construcții, având următoarele vecinătăți:**

N- Teren Comuna Sacele

E- Teren Comuna Sacele

S- Teren Comuna Sacele

V- str. Santierului

CAPITOLUL II:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri sunt urmatoarele:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c) raportat art. 36, alin. 5, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

- prevederile art. 123, alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001:

„Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.

(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii”.

- prevederile art. 5, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia:

“Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel”.

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PRET

3.1 Pretul de pornire este de **21.524,00** lei, stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre S.C. GATAG SERV S.R.L.;

3.2 Garantia de participare la licitatie in procent de 10% din valoarea totala a imobilului, calculata la pretul de pornire, depusa de ofertantul castigator se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare – cumparare, urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

3.3 Valoarea adjudecata va fi achitata astfel:

- achitare integrală;
- rate. În acest caz urmează ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 10% din prețul stabilit în urma negocierii și rate anuale egale, eșalonate pe o perioadă de până la 30.09.2021.

CAPITOLUL IV: OBLIGATIILE PARTILOR



Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- 4.1 a) sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza de proces – verbal de predare / primire;
- b) vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de vanzare – cumparare;
- c) de asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d) de asemenea, vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- 4.2 a) achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.
- b) cumparatorul se obliga sa achite pretul la valoarea adjudecata, conform prevederilor procesului-verbal de adjudecare;
- c) sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuielile propriu – zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare – onorariul notarial;
- d) sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare – cumparare si cele care decurg din incheierea contractului de vanzare – cumparare.
- e) sa achite contravaloarea raportului de evaluare

CAPITOLUL VI: DISPOZITII FINALE

5.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare – cumparare.

5.2 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitie solicitantilor de catre vanzator, în schimbul unei taxe de participare la licitație stabilită prin dispoziție de Primarul Comunei Săcele.

5.3 Ofertantii la licitație vor achita garantia de participare la licitație in suma de 10% din valoarea imobilului solicitat pentru cumparare, calculata la valoarea de pornire.

5.4 Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare – cumparare in forma autentica.

Partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare – cumparare.

Nu vor participa la licitație persoanele fizice sau juridice care:

- au debite fata de Consiliul Local al Comunei Săcele;
- sunt in litigii cu Consiliul Local al Comunei Săcele;
- au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al comunei Săcele;

5.5 Daca din diferite motive licitația se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoi in termen de cinci zile garantia de participare la licitație si contravaloarea documentatiei de licitație pe baza unei cereri scrise si inregistrata la Primaria comunei Săcele.

Prin inscrierea la licitație toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitația se va desfasura la sediul Consiliului Local al comunei Săcele, din localitatea Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 20, judetul Constanța, la data și ora stabilite prin dispoziție a Primarului Comunei Săcele.

Inscrierea la licitație se face pana la data stabilită prin dispoziție a Primarului Comunei Săcele, cu o ora înainte de ora stabilită pentru licitație.



In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca garantia de participare la licitatie, in suma de 10% din valoarea totala a imobilului solicitat, calculata la pretul de pornire la casieria unitatii;

Pretul de pornire la licitatie pentru imobil in cauza este cel stabilit la punctul 3.1.

Ofertantii vor anexa la cererea tip:

copie xerox dupa:

pentru persoane juridice

- act constitutiv al societatii (statut/contract), certificat de inregistrare in Registrul Comertului;

- certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca nu au obligatii de plata la bugetul local.

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata caietului de sarcini, a documentatiei pentru licitatie si a garantiei depuse;

- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

pentru persoane fizice:

- actul de identitate;

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata caietului de sarcini, a documentatiei pentru licitatie si a garantiei depuse;

- certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca nu au obligatii de plata la bugetul local.

- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

NOTA:

Secretarul comisiei de licitatie va intocmi un referat pentru fiecare participant in parte, din care sa rezulte in mod expres ca ofertantul nu se afla in litigiu cu Consiliul Local al Comunei Săcele.

Referatul va fi semnat de catre cel care l-a redactat.

DESFASURAREA LICITATIEI:

Se incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

1. se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei, și a taxei de participare la licitație;

2. se verifica identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate/cartii de identitate;

3. se trece la supralicitarea directa;

4. supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza;

5. terenul se adjudeca aceluia ofertant care a facut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutiva;

6. comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces – verbal de adjudecare, in doua exemplare;

7. partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa achitarea integrală a sumei la un Birou Notarial, in vederea incheierii contactului in forma autentica, pe baza procesului verbal de adjudecare, a Hotararii Consiliului Local al comunei Săcele si a caietului de sarcini;

In cazul in care, la data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei, nu sunt prezenti participanti, se asteapta o ora dupa care licitatia se amana.

În această situație se va organiza o noua licitatie, cu respectarea prezentei metodologiei, iar si daca la ora respectiva se prezinta un singur solicitant imobilul solicitat se va atribui acestuia in conditiile prevazute in caietul de sarcini.



În cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se continuă.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data achitării integrale a sumei adjudecate. Neînsemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare - cumpărare garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Săcele.

Din sumele încasate la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației.

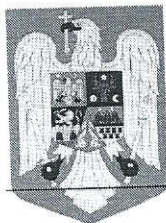
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ:

ILIE COSTEL CĂTĂLIN



Secretar
Culicencu Adrian





HOTĂRÂRE

Privind organizarea licitației publice în vederea vânzării imobilului situat în Săcele, str. Stadionului nr. 18, proprietate privată a Comunei Săcele

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 20.07.2016;

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 2785/27.06.2016 a Primarului Comunei Săcele;
- raportul de specialitate nr. 2785/27.06.2016 întocmit de secretarul comunei
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- avizul secretarului Comunei Săcele

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. b) si art. 123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă organizarea licitației publice pentru vânzarea imobilului reprezentat prin teren intravilan, categoria de folosință “curți-construcții”, situat în Săcele, Str. Stadionului nr. 18, în suprafață de 2.932 m.p., identificat sub numele “Lot. Stadionului 18” la poziția nr. 397 din inventarul domeniului privat al comunei Săcele, având ca vecinătăți la N- Str. Stadionului; Melincovici Ortensiu-Adrian, E- Teren Comuna Sacele, S- Teren Comuna Sacele, V- Teren Comuna Sacele; Alee acces, și identificat prin planul de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, executat de către S.C. Creo Mixt S.R.L.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare al acestui teren întocmit de S.C. GATAG SERV S.R.L., prezentat în anexa nr. 1 ce fac parte din prezenta hotărâre, iar achitarea contravalorii acestuia revine cumpărătorului.

Art.3. Se stabilește prețul de pornire la licitație de 26.168 lei.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini pentru imobilul supus licitatiei si instructiunile pentru ofertanti, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea totala a imobilului, calculate la pretul de pornire. Garanția depusa de ofertantul castigator se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractul de vanzare –cumparare, urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.



Art.6. Se delegă primarul comunei, domnul Oprea Ion în vederea stabilirii datei licitației, a componenței comisiei de licitație, a taxei de participare, efectuării documentației cadastrale și a reprezentării comunei Săcele pentru perfectarea actelor de vânzare – cumpărare și a tuturor documentelor necesare.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 7(șapte).

Nr. 14

Săcele – 20.07.2016

Președinte ședință ,

ILIE COSTEL-CĂTĂLIN



Contrasemnează ,
Secretar ,
Culicencu Adrian

CAIET DE SARCINI

privind organizarea licitatiei publice in vederea vanzarii imobilului situat in localitatea Săcele, str. Stadionului nr. 18, comuna Săcele, judetul Constanța

CAPITOLUL I:

1.1 Imobilul (teren intravilan in suprafata de 2.932 mp) care face obiectul vanzarii este proprietatea comunei Săcele, apartinand domeniului privat, este **situat in Săcele, str. Stadionului nr. 18, comuna Săcele, judetul Constanța, figurând la poziția nr. 397 din inventarul domeniului privat, destinația intravilan, categoria de folosință curți-construcții, având următoarele vecinătăți:**

N- Str. Stadionului; Melincovici Ortensiu-Adrian;

E- Teren Comuna Sacele

S- Teren Comuna Sacele

V- Teren Comuna Sacele; Alee acces

CAPITOLUL II:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri sunt urmatoarele:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c) raportat art. 36, alin. 5, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

- prevederile art. 123, alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001:

„Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.

(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii”.

- prevederile art. 5, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia:

“Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel”.

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PRET

3.1 Pretul de pornire este de **26.168,00** lei, stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre S.C. GATAG SERV S.R.L.;

3.2 Garantia de participare la licitatie in procent de 10% din valoarea totala a imobilului, calculata la pretul de pornire, depusa de ofertantul castigator se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare – cumparare, urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

3.3 Valoarea adjudecata va fi achitata astfel:

- achitare integrală;
- rate. În acest caz urmează ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 10% din prețul stabilit în urma negocierii și rate anuale egale, eșalonate pe o perioadă de până la 30.09.2021.

CAPITOLUL IV: OBLIGATIILE PARTILOR



Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- 4.1 a) sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza de proces – verbal de predare / primire;
- b) vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de vanzare – cumparare;
- c) de asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d) de asemenea, vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- 4.2 a) achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.
- b) cumparatorul se obliga sa achite pretul la valoarea adjudecata, conform prevederilor procesului-verbal de adjudecare;
- c) sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuielile propriu – zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare – onorariul notarial;
- d) sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare – cumparare si cele care decurg din incheierea contractului de vanzare – cumparare.
- e) sa achite contravaloarea raportului de evaluare

CAPITOLUL VI: DISPOZITII FINALE

5.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare – cumparare.

5.2 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitie solicitantilor de catre vanzator, în schimbul unei taxe de participare la licitație stabilită prin dispoziție de Primarul Comunei Săcele.

5.3 Ofertantii la licitatie vor achita garantia de participare la licitatie in suma de 10% din valoarea imobilului solicitat pentru cumparare, calculata la valoarea de pornire.

5.4 Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare – cumparare in forma autentica.

Partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare – cumparare.

Nu vor participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care:

- au debite fata de Consiliul Local al Comunei Săcele;
- sunt in litigii cu Consiliul Local al Comunei Săcele;
- au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al comunei Săcele;

5.5 Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrata la Primaria comunei Săcele.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura la sediul Consiliului Local al comunei Săcele, din localitatea Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 20, judetul Constanța, la data și ora stabilite prin dispoziție a Primarului Comunei Săcele.

Inscrierea la licitatie se face pana la data stabilită prin dispoziție a Primarului Comunei Săcele, cu o ora înainte de ora stabilită pentru licitație.



In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca garantia de participare la licitatie, in suma de 10% din valoarea totala a imobilului solicitat, calculata la pretul de pornire la casieria unitatii;

Pretul de pornire la licitatie pentru imobil in cauza este cel stabilit la punctul 3.1.

Ofertantii vor anexa la cererea tip:

copie xerox dupa:

pentru persoane juridice

- act constitutiv al societatii (statut/contract), certificat de inregistrare in Registrul Comertului;

- certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca nu au obligatii de plata la bugetul local.

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata caietului de sarcini, a documentatiei pentru licitatie si a garantiei depuse;

- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

pentru persoane fizice:

- actul de identitate;

- copie xerox dupa chitantele care atesta plata caietului de sarcini, a documentatiei pentru licitatie si a garantiei depuse;

- certificat de atestare fiscala care sa ateste faptul ca nu au obligatii de plata la bugetul local.

- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

NOTA:

Secretarul comisiei de licitatie va intocmi un referat pentru fiecare participant in parte, din care sa rezulte in mod expres ca ofertantul nu se afla in litigiu cu Consiliul Local al Comunei Săcele.

Referatul va fi semnat de catre cel care l-a redactat.

DESFASURAREA LICITATIEI:

Se incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

1. se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei, și a taxei de participare la licitație;

2. se verifica identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate/cartii de identitate;

3. se trece la supralicitarea directa;

4. supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza;

5. terenul se adjudeca aceluși ofertant care a facut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutiva;

6. comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces – verbal de adjudecare, in doua exemplare;

7. partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa achitarea integrală a sumei la un Birou Notarial, in vederea incheierii contactului in forma autentica, pe baza procesului verbal de adjudecare, a Hotararii Consiliului Local al comunei Săcele si a caietului de sarcini;

In cazul in care, la data si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei, nu sunt prezenti participanti, se asteapta o ora dupa care licitatia se amana.

În această situație se va organiza o noua licitație, cu respectarea prezentei metodologiei, iar si daca la ora respectiva se prezinta un singur solicitant imobilul solicitat se va atribui acestuia in conditiile prevazute in caietul de sarcini.



În cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se continuă.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data achitării integrale a sumei adjudecate. Neșemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare - cumpărare garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumparator.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Săcele.

Din sumele încasate la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ:

ILIE COSTEL CĂTĂLIN



Secretar

Culicencu Adrian