

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în  
registru comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea CONSTANȚA/SĂCELE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria COMUNEI SĂCELE	acceptare din Registrul de evidență ..... din 18.03.2025.....(zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata. LIANU.....IULIAN....., domiciliat/domiciliată în  
loc. SĂCELE str. 1 bl. ...., sc. ...., ap. ....  
județul/sectorul CONSTANȚA, telefon 0766403106 act de identitate .., seria  
nr. ...., eliberat de SPLEP...COGEALCA data 21.01.2021  
CNP/CIF/CUI .., în calitate de ADMINISTRATOR prin .....

2.(\*). pentru: .....LIANU.....IULIAN  
având număr de ordine în registrul comerțului FB/456/2005 cod unic de  
înregistrare RO21376815

3.(\*). cu sediul în: localitatea SĂCELE, str. PRIMAVERI nr. 115, bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA codul poștal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol  
în suprafață de 4,4 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr  
cadastral 106155, înscris în cartea funciară nr. 106155 a unității administrativ-teritoriale  
Comuna Săcele, făcută de MEGATANASE, MEGA GHEORGHE și afișată în data de 25.01.2025 la sediul  
Primăriei Săcele.  
6. PETU 20174

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 142 336 (suma este potenta de dobândite taxele de către lei.)  
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte  
doveditoare:

1. CERTIFICAT..... CONSTATATOR.....; DECLARAȚIE ASOCIAT UNIC II FIRMUL
2. C.U.I..... - COPIE.....;
3. CONTRACT..... ARENDA..... - COPIE.....;
4. ACT..... ADDITIONAL..... - COPIE.....;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la  
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se  
organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al  
legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice  
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor  
date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale  
Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice



în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

.....JIANU IULIAN.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data ..18.03.2025.....

L.S.



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/rezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- o fotografie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;

- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotografie a BI/CI/pasaportului al/a împuțernicitului persoană fizică;

- alte documente doveditoare, după caz.

- o fotografie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotografie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare (BI/CI mai nou de 5 ani);

- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private.



- documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- alte documente doveditoare, după caz.

