

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) <u>CONSTANTA/SĂCELE</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>10/111</u>
Primăria (*) <u>SĂCELE</u>	din <u>07.10.2024</u> (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MĂRUTOIU IONEL, domiciliat/domiciliată în loc. SĂCELE str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], județul/sectorul CONSTANTA, telefon 0764448921, act de identitate C.I., seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat de SRIER COBENEA la data [REDACTAT], CNP/CIF/CUI [REDACTAT], în calitate de ADMINISTRATOR prin MĂRUTOIU RAUL-MARIAN conform PROCURĂ NR. 175 DIN 17.08.2023

2. (\*) MĂRUTOIU IONEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ pentru:  
având număr de ordine în registrul comerțului F13.1255/2003, cod unic de înregistrare RO 9632019

3. (\*) cu sediul în: localitatea SĂCELE, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 907260, telefon 0764448925, fax [REDACTAT], e-mail MARUNTOIU@GMAIL.COM, website [REDACTAT]

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.15 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 105359, înscris în cartea funciară nr. 105359 a unității administrativ-teritoriale Comuna Săcele, făcută de RUSU ZAMFIRA, RUSU VASILEȘI și afișată în data de [REDACTAT] la sediul Primăriei Săcele. RUSU DORINA, SERB MONICA  
DRĂGHICI ALINA 17.500 (SAPTESPREZECE MII CINCI SUTE) lei.  
Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) [REDACTAT] lei.  
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1) CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE	8) DOVADA DOMICILIU ACTIV MĂRUTOIU RAUL-MARIAN
2) CERTIFICAT CONSTATOR	9) PROCURĂ NR. 175/17.08.2023
3) COPIE C.I. MĂRUTOIU IONEL	10) DECLARAȚIE NR. 1758/14.05.2018
4) COPIE C.I. MĂRUTOIU RAUL-MARIAN	11) DECLARAȚIE NR. 301/27.03.2018
5) ACORD DE CONSTITUIRE NR. 27897/07.12.2015	12) CONTRACT DE ARENDARE NR. 164/24.04.2018
6) ACT ADIȚIONAL NR. 1/2015 LA ACORD	13) ACT ADIȚIONAL NR. 1/2024 LA CONTRACT DE ARENDARE
7) DOVADA DOMICILIU ACTIV MĂRUTOIU IONEL	

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

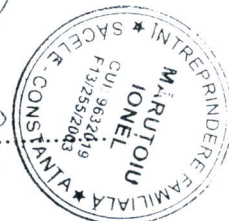
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,~~  
MARUNTOIU RAUL - MARIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data ..07.05.2024

L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- alte documente doveditoare, după caz.
- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare (BI/CI mai nou de 5 ani);
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private.
- documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemptor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- alte documente doveditoare, după caz.