

ANEXA nr. 1^{AE};

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea CONSTANȚA/SĂCELE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 32/6
Primăria COMUNEI SĂCELE	din 17.10.2027 (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, CĂLIN NECLUȘ, domiciliat/domiciliată în loc SĂCELE
str. ZORLOR nr. 5, bl., sc., ap. județul/sectorul CONSTANȚA telefon
..... act de identitate CI seria nr. liberat de SĂCELE la data 09.08.2017
..... CNP/CIF/CUI, în calitate de REPREZENTANT prin

..... conform
2.(*). pentru: IF CĂLIN NECLUȘ
având număr de ordine în registrul comerțului F13/2325/2005, cod unic de înregistrare
1698623

3.(*). cu sediul în: localitatea SĂCELE, str. ZORLOR nr. 5, bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, telefon, fax,
e-mail, website,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
în suprafață de 0,90 ha, reprezentând cota-parte 1/11, identificat cu număr cadastral
109555, înscris în cartea funciară nr. 109555 a unității administrativ-teritoriale Comuna
Săcele, făcută de DIMULESCU NICOLAE și afișată în data de 22.11.2023 la sediul Primăriei Săcele.
Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 31500 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. COPII CI OĂLIN NECLUȘ + CĂLIN LETIȚA 5. CONTR. VÂNZ.-CUMPĂRARE NR. 212/30.03.24
2. ADEV. DOMICILIU CĂLIN LETIȚA - COPIE
3. COPIE CERT. CONSILIAR IF CĂLIN NECLUȘ 6. EXTRAS INFORMARE
4. COPIE PROCURĂ SPECIMEN IF CĂLIN NECLUȘ → EXTRAS PL. CADASTRAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se
organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului
European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr.
190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului
European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce

privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....CALIN NECEAN.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura..........

Data ..17.01.2027.....

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);
- o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării;

- contractul de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverința emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare (BI/CI mai nou de 5 ani);
- alte documente doveditoare, după caz.

