

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 49/2020

Privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului aferent obiectivului de investiții "Construire sală de sport cu tribună 180 de locuri în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța"

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța, întrunit în ședința extra/ordinară din data de 2020:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4462/22.10.2020 al Primarului Comunei Săcele;
- Raportul de specialitate nr. 4459/22.10.2020 al secretarului general al Comunei Săcele;
- Adresa nr. 24219/24.09.2020 a Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Comunei Săcele cu nr. 4138/30.09.2020, privind documentele necesare pentru promovarea obiectivului de investiții în etapa a doua;
- Avizul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;
- Avizul comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Săcele;

În temeiul prevederilor:

- art. 4 și ale art. 7 alin (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului proprietate publică a Comunei Săcele, în suprafață de 3.300 m.p., situat în sat Săcele, Comuna Săcele, str. Cetatea Histriei, nr. 1C, înscris în Cartea Funciară nr. 100158 comuna Săcele, nr. cadastral 100158 și identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului introdus în baza de date OCPI cu nr. 139753/26.11.2018, liber de orice sarcini, pe perioada realizării de către C.N.I. a obiectivului de investiții "Construire sală de sport cu tribună 180 de locuri în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Consiliul Local al Comunei Săcele se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

Art.4. Se aprobă finanțarea de către Consiliul Local al Comunei Săcele a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.5. Consiliul Local al Comunei Săcele se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Săcele și Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. în vederea punerii în aplicare, precum și Instituției Prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi „pentru” din totalul de ___ consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului II(unsprezece).

Inițiator,
Primar
OPREA ION





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SĂCELE
PRIMAR

Str. Cetatea Histriei Nr. 20 Tel./Fax: 0241.876.005, 0241.876.031
Web site: www.primariasacelect.ro, E-mail: primariasacele@yahoo.com

Nr. 4462 din 22.10.2020

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului aferent proiectului "Construire sală de sport cu tribună 180 de locuri în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța"

Prin raportul nr. 4459/22.10.2020, secretarul general al Comunei Săcele prezintă necesitatea predării amplasamentului aferent proiectului "Construire sală de sport cu tribună 180 de locuri în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța".

Prin adresa nr. 24219/24.09.2020, înregistrată la Primăria Comunei Săcele cu nr. 4138/30.09.2020, a Companiei Naționale de Investiții privind documentele necesare pentru promovarea obiectivului de investiții în etapa a doua, printre care și o hotărâre de consiliu local de predare a amplasamentului.

Conform art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

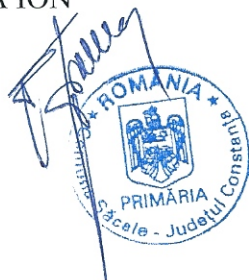
Astfel, este necesară supunerea dezbaterii și aprobării Consiliului Local a proiectului de hotărâre susmenționat pentru a respecta prevederile legale ce o impun.

Raportul nr. 4459/22.10.2020 al secretarului general al Comunei Săcele reprezintă raport de specialitate conform art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Împreună cu secretarul general al comunei Săcele am hotărât, în temeiul art. 136 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, că proiectul de hotărâre va fi transmis comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism și comisiei de specialitate a Consiliului Local juridice și de disciplină.

Inițiator

Primar,
OPREA ION



PRIMARIA COMUNEI SACELE

NR. 4459/22.10.2020

APROBAT,
PRIMAR
OPREA IOAN



R A P O R T

Privind necesitatea predării amplasamentului aferent proiectului "Construire sală de sport cu tribună 180 de locuri în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța"

Având în vedere:

- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale,
- prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr. 24219/24.09.2020 a Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Comunei Săcele cu nr. 4138/30.09.2020, privind documentele necesare pentru promovarea obiectivului de investiții în etapa a doua,

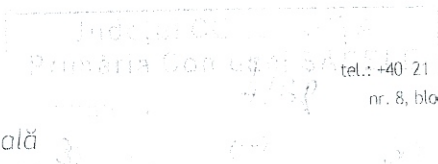
se impune aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului teren, situat în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța.

Astfel este necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului teren, situat în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța, ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local la următoarea ședință,

Secretar general,
Culicencu Adrian



Compania Națională
de Investiții



www.cni.com.ro

Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București

tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite

nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80

Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare: RO14273221

Cont nr. RO40BPOS7040277547ROL01 • Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

Către: PRIMĂRIA COMUNEI SĂCELE
Domnului Primar: OPREA ION
Adresa: Str. Cetatea Histriei nr.20, Localitatea Săcele, Județul Constanța, Cod 907260;
Tel./Fax: 0241-876.005 , 0241-876.031
e-mail: primariasacele@yahoo.com

24219
24 09 2020

Referitor la: Proiect tip „Construire Sală de sport cu tribună 180 de locuri în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța”

În vederea promovării obiectivului de investiții *Proiect tip „Construire Sală de sport cu tribună 180 de locuri în Comuna Săcele, satul Săcele, str. Cetatea Histriei nr. 1C, județul Constanța”* în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU


DIRECTOR INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN