



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 73/2021

Privind atribuirea în folosință gratuită domnului BUJOR DENIS-ANDREI a unui teren intravilan în suprafață de 500 m.p. pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța, întrunit în ședința extra/ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 185/18.01.2021 al Primarului Comunei Săcele;
- Raportul de specialitate nr. 4805/19.11.2020 al Compartimentului Urbanism;
- Raportul comisiei pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Săcele;

În temeiul prevederilor art. 5 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (6), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atribuie în folosință gratuită domnului **Bujor Denis-Andrei** o suprafață de **500 m.p.** din lotul nr. **4**, situat în Săcele, strada Morii nr. 57D, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. **Lotul nr. 4, Zona Sere, strada Morii, nr. 57D**, figurează la poziția nr. 205 din inventarul domeniului privat al comunei Săcele, având următoarele vecinătăți: N – Str. Morii, E – Lot. Nr. 3, S – Lot. Nr. 11, V – Lot. Nr. 5.

Art. 3. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de **un an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3, prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 5. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se va face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe bază de proces – verbal.

Art. 6. Secretarul general al comunei Săcele va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Urbanism, Compartimentului Impozite și taxe, persoanei interesate și Instituției Prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi „pentru” din totalul de ___ consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 11(unsprezece).

Inițiator,
Primar
OPREA ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SĂCELE
PRIMAR

Str. Cetatea Histriei Nr. 20 Tel./Fax: 0241.876.005, 0241.876.031
Web site: www.primariasacelect.ro, E-mail: primariasacele@yahoo.com

Nr. 185 din 18.01.2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită domnului Bujor Denis-Andrei a unui teren intravilan în suprafață de 500 m.p. pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Prin raportul nr. 4805/19.11.2020, Compartimentul Urbanism solicită adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri privind **atribuirea în folosință gratuită domnului Bujor Denis-Andrei a 500 m.p. în folosință din lotul nr. 4, Zona Sere, str. Morii, nr. 57D.**

Analizând cererea domnului Bujor Denis-Andrei înregistrată la nr. 4071/24.09.2020 și prevederile art. 5 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, este necesară supunerea dezbaterii și aprobării Consiliului Local a proiectului de hotărâre sus- menționat.

Raportul nr. 4805/19.11.2020 al Compartimentul Urbanism reprezintă raport de specialitate conform art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Împreună cu secretarul general al comunei Comunei Săcele am hotărât, în temeiul art. 136 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, că proiectul de hotărâre va fi transmis comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială.

Inițiator

Primar,
OPREA ION

PRIMARIA COMUNEI SACELE
COMPARTIMENTUL URBANISM, CADASTRU,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
REGISTRU AGRICOL

NR. 6805 / 19. 11. 2020

APROBAT,
PRIMAR
OPREA ION

VIZAT,
SECRETAR COMUNA
CULICENCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

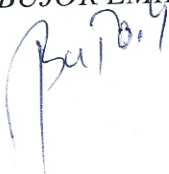
Avand in vedere cererea nr. 4071/24.09.2020 a numitului **BUJOR Denis-Andrei**;

În temeiul prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În conformitate cu art.129 alin(2) lit. c), art. 355 si ale art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, republicată, actualizată, propunem Consiliului Local adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe:

- **atribuie în folosință gratuită numitului BUJOR Denis-Andrei a 500 mp. în folosință din lotul nr. 4, Zona Sere, str. Morii, nr. 57D.**

Referent cu atribuții de Arhitect-Șef,
BUJOR EMILIA



Judetul CONSTANTA
Primăria Comunei SĂCELE
Intrare Nr. 4071
20.05.2020 Luna 05 An 2020

ANEXA Nr. 2
la normele metodologice

CERERE

Subsemnatul Byjer Denis-Andra, nascut la data de 03.12.1993 in localitatea Com. Săcele, cu domiciliul in Com. Săcele, Str. Teop. 2A indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de (intre 250-1.000 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de nastere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,
D. Byjer

Data
24.05.2020